

Begegnung  
und Geselligkeit

Pflege und  
Wohnen

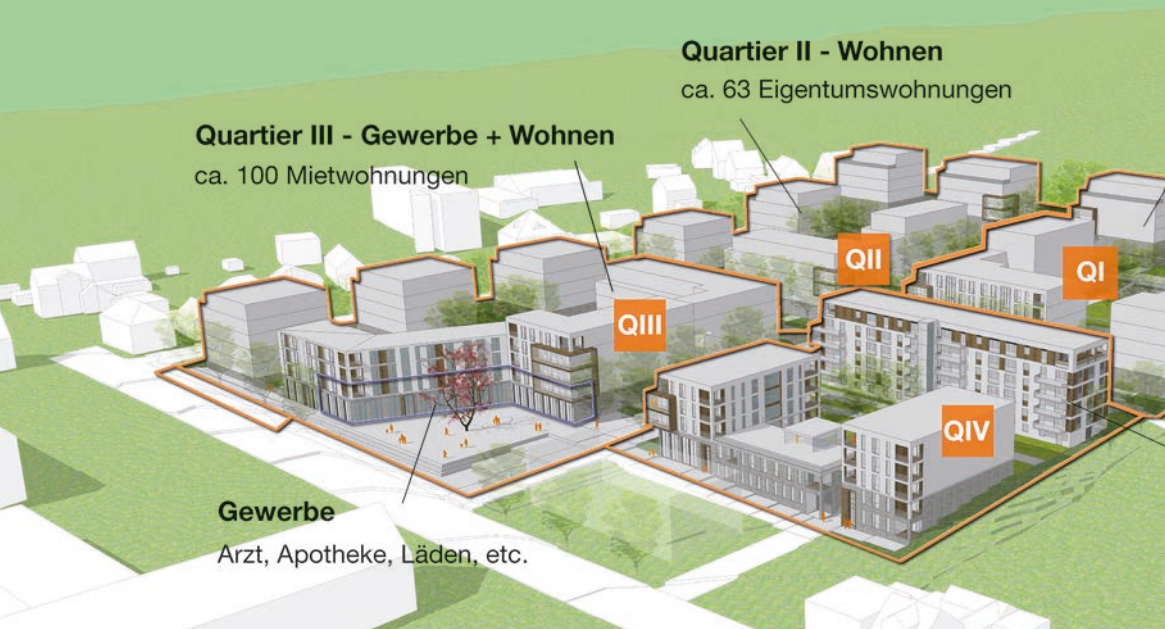


Tagespflege, Senioren-WG  
und betreutes Wohnen im

**Rosepark ATRIUM**



**Deutsches  
Rotes  
Kreuz**



## Gemeinschaft erleben im Rosepark ATRIUM

Maria-Pawlowna-Straße 2/4/6  
07743 Jena

**1**

**Tagespflege**

S. 4-7

**2**

**Ambulant betreute  
Wohngemeinschaft**

S. 8-11

**3**

**Betreutes Wohnen**

S. 12-19

## Quartier I - Wohnen

ca. 76 Eigentums-  
wohnungen

## Quartier IV - Rosepark ATRIUM

# Wohnen und Leben für Senioren in Jena Nord



03641

26 78 101

## Lebensqualität im Alter

Das neue drei Hektar große Wohngebiet „ATRIUM 105“ entsteht im Jenaer Stadtteil Zwätzen, entlang der Naumburger Straße. Nach Fertigstellung wird es auf dem Areal insgesamt **vier Neubau-Quartiere** mit begrüntem Innenhof sowie Einkaufsmöglichkeiten, Kleingewerbe und Arztpraxen geben.

**Quartier IV - Rosepark ATRIUM** - ist als barrierefreies und altersgerechtes Wohnen für Senioren mit und ohne

Pflegegrad konzipiert. Unter einem Dach sind eine Tagespflegeeinrichtung, eine ambulant betreute Senioren-Wohngemeinschaft sowie eine Vielzahl an altersgerechten Wohnungen vereint. Ältere Menschen können hier ihren Alltag selbstständig gestalten und bei Bedarf komfortable Serviceleistungen des DRK in Anspruch nehmen. Zudem stehen umfangreiche Beratungs- und Betreuungsangebote sowie vielfältige Beschäftigungsmöglichkeiten zur Verfügung.

## Tagsüber gut versorgt in der **Tagespflege** und nachmittags zurück ins vertraute Zuhause



Einfach mal raus aus dem Alltag und eine schöne Zeit erleben - wer wünscht sich das nicht?

Unsere Tagespflege im Erdgeschoss des Neubaus steht allen älteren und pflegebedürftigen Menschen montags bis freitags von 8.00 - 16.30 Uhr offen, deren Versorgung während der übrigen Tages-

zeit und am Wochenende in der eigenen häuslichen Umgebung sichergestellt ist. In attraktiven Räumlichkeiten mit gemütlichen Sitzcken, einer offenen Wohnküche sowie Therapie- und Ruheräumen verbringen die Gäste gemeinsam einen strukturierten und aktivierenden Tag, so dass die Alltagskompetenz erhalten und gefördert wird.



**Mo - Fr von 8.00 - 16.30 Uhr**  
**Maria-Pawlowna-Straße 4**  
**Laura Eichentopf**

**E-Mail: [tagespflege.rosepark@drk-jena.de](mailto:tagespflege.rosepark@drk-jena.de)**

- >> individuelle Betreuung und Pflege für 18 Gäste
- >> Öffnungszeiten am Samstag optional
- >> bei Bedarf Fahrdienst
- >> moderne Einrichtung mit Wohlfühlatmosphäre
- >> attraktive Lage mit guter Infrastruktur
- >> pflegerische Versorgung und therapeutische Behandlung
- >> erlebnis- und abwechslungsreiches Tagesprogramm
- >> mehrere ausgewogene Mahlzeiten am Tag
- >> Besuch kann wöchentlich oder tageweise erfolgen
- >> spürbare Entlastung pflegender Angehöriger

Die Gäste können morgens gebracht und nachmittags wieder abgeholt werden. Auf Nachfrage kann das auch unser Fahrdienst übernehmen. Dazwischen wird gelacht, gelesen, gespielt, gesungen, gebacken, gegessen, gewerkelt und ganz viel Freude verbreitet. Für pflegende Angehörige stellt dieser Rundum-Service eine enorme Entlastung dar. Jeder kann

so neue Freiräume für sich nutzen und vor allem Kraft schöpfen.



**03641**

**26 78 101**



## Viele gute Gründe für die Tagespflege

- » trotz Pflegebedürftigkeit zu Hause wohnen
- » den Tag nicht allein verbringen
- » Aufbau und Pflege sozialer Kontakte
- » sich geborgen und nicht einsam fühlen
- » Kurzweiligkeit durch einen strukturierten Tagesablauf
- » gemeinsame Aktivitäten mit Gleichgesinnten
- » abwechslungsreiche Mahlzeiten in Gesellschaft
- » vorhandene Fähigkeiten werden gefördert
- » medizinische Versorgung ist gewährleistet
- » regelmäßiger Austausch mit den Angehörigen



## Betreuung & Freizeit

Unseren Gästen bieten wir neben der pflegerischen Versorgung und der therapeutischen Behandlung ein abwechslungsreiches Programm. Dazu gehören gemeinsame Mahlzeiten, Spaziergänge und Ausflüge, körperliche Aktivitäten, kreative Angebote, Gespräche, hand-


werkliche Tätigkeiten an der Werkbank, Ruhepausen, Entspannungsübungen und Gruppenangebote, wie die morgendliche Zeitungsrunde, Singen und Musizieren, Kochen und Backen oder Gesellschaftsspiele - ganz nach den persönlichen Vorlieben und Fähigkeiten der Senioren.

## Kosten & Finanzierung

Die Tagespflege ist eine von den Pflegekassen und Sozialhilfeträgern anerkannte Einrichtung. Sie können das Angebot in Anspruch nehmen, auch wenn Sie bereits Pflegegeld beziehen oder einen ambulanten Pflegedienst nutzen. Je nach Bedarf kann die Tagespflege an einem, mehreren oder an allen Wochentagen

gebucht werden. Für jeden Besuch wird ein Tagessatz berechnet.

Am besten Sie sprechen mit uns über Ihre Wünsche und Vorstellungen. Wir beraten Sie gerne, helfen bei der Antragstellung und informieren über zusätzliche Hilfen und Entlastungsangebote.

A photograph of two elderly women sitting together and laughing joyfully. The woman on the left has short white hair, wears glasses, a gold watch, and a light-colored button-down shirt. She is clapping her hands. The woman on the right has dark hair, wears glasses, a pearl necklace, and a light blue top. She is holding a black game controller. They appear to be in a well-lit room with a window in the background.

Gemeinsam machen  
die meisten Dinge des  
Lebens viel mehr Spaß:  
kochen, essen, spielen,  
lachen, sich bewegen.  
Oder einfach nur  
füreinander da sein,  
wenn es mal nicht  
so gut läuft.

**Nutzen Sie die Chance!**



# Gemeinsam wohnen und eigenständig leben in der betreuten Wohngemeinschaft

Unsere ambulant betreute Wohngemeinschaft in der ersten Etage des Neubaus ist eine gute Alternative zu anderen Wohnformen im Alter. 12 Senioren mit Pflege- und Versorgungsbedarf finden hier nicht nur Geselligkeit und Unterstützung bei allen Herausforderungen des Alltags, sondern auch ein sicheres und barrierefreies Wohnumfeld. Gleichzeitig bleibt ihnen ein hohes Maß an selbstbestimmtem Leben erhalten.

Im Unterschied zu einem Seniorenheim schließen die Bewohner einen eigenen Mietvertrag ab und haben somit alle Rechte und Pflichten eines normalen Mietverhältnisses. Hinzu kommt ein Betreuungsvertrag mit einer monatlichen Pauschale.

Jeder Mitbewohner bezieht sein privat möbliertes Einzelapartment mit eigenem Sanitärbereich. Gemeinschaftsräume, wie die geräumige Küche mit angeschlossenem Wohnbereich, das Bad mit integrierter Pflegewanne und die Außenbereiche stehen allen zur Verfügung. Das Gemeinschaftsleben steht im Vordergrund, ein Rückzug in den eigenen Wohnbereich ist aber jederzeit möglich.

Die kleine Wohngruppe wird montags bis freitags von 10-16 Uhr durch einen WG-Koordinator unterstützt. Dieser hilft bei der Tagesplanung, bei individuellen Problemen oder organisiert Freizeitangebote. Mitarbeiter der DRK-Sozialstation übernehmen wiederum die pflegerischen Leistungen.

## Geeignet für alle Senioren, die ...

- » nicht alleine leben möchten oder können
- » auf Gemeinschaft und Geselligkeit Wert legen
- » sich Unterstützung und Hilfe im Alltag wünschen
- » Pflegeleistungen in Anspruch nehmen möchten
- » medizinisch betreut werden müssen
- » weiterhin selbstbestimmt leben und wohnen wollen

”

*Wie in einer  
großen  
Familie.*

## Vorteile

- › familienähnliche Gemeinschaft
- › sicher und barrierefrei im eigenen Apartment wohnen
- › gemütliche Gemeinschaftsräume
- › selbstbestimmter Tagesablauf
- › Angehörige werden aktiv einbezogen
- › Betreuungsangebote durch den WG-Koordinator
- › Gäste sind jederzeit willkommen
- › Förderung durch strukturierte Biografiearbeit
- › Anspruch auf Wohnungsgruppenzuschlag (mit Pflegegrad)
- › 24h Rufbereitschaft des ambulanten Pflegedienstes

## Besonderheiten

- › betreutes Wohnen im gleichen Gebäude
- › Pflegebadewanne für alle Mieter
- › Waschmaschinenraum auf der Etage
- › zentrale Lage mit Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen
- › Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe

## Verpflegung

- › Frühstück und Abendessen: Zubereitung durch die Mitarbeiter der DRK-Sozialstation
- › Mittag: je nach Wunsch der Mieter - „Essen auf Rädern“ oder gemeinsam kochen und backen

## monatliche Kosten

- › Miete (siehe beigefügte Preistabelle)
- › Betreuungspauschale (siehe beigefügte Preistabelle)
- › Haushaltsgeld (siehe beigefügte Preistabelle)





## Betreute Senioren-WG im Rosepark ATRIUM



**0170**

**79 15 39 6**

**Maria-Pawlowna-Straße 2  
Kristin Döpel-Rabe**

**E-Mail: [wg.rosepark@drk-jena.de](mailto:wg.rosepark@drk-jena.de)**



maximaler Komfort  
& vielseitige Angebote

# Unabhängigkeit und Sicherheit im betreuten Wohnen

Senioren mit oder ohne Pflegegrad finden im Rosepark ATRIUM altersgerechte Zwei- und Drei-Raumwohnungen mit Balkon und Abstellraum sowie Hausmeisterservice. Alle Wohnungen entsprechen den modernsten Ansprüchen an selbstbestimmtes Wohnen im Alter. Sie sind hell und hochwertig ausgestattet sowie barrierefrei über Aufzüge erreichbar.

Hier kann man im Verbund mit Gleichgesinnten in Sicherheit, Selbstbestimmung und Eigenverantwortung in den eigenen vier Wänden leben und bei Bedarf individuelle Wahlleistungen, wie ambulante Pflege, hauswirtschaftliche Versorgung, Schlüsselverwaltung oder Essen auf Rädern abrufen. Wohnliche Hausflure mit Sitzmöglichkeiten auf allen Etagen sowie ein Hauspark laden zum Entspannen und

Verweilen ein. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine Mitarbeiterin aus dem DRK-Kreisverband steht den Mietern wochentags gern zur Verfügung. Sie ist Ansprechpartnerin für alle Fragen, organisiert gemeinsame Freizeitaktivitäten und bietet umfangreiche Unterstützung an.

Die Anmietung einer Wohnung erfolgt durch die Hausverwaltung der JOS GmbH bzw. die Sparkasse Jena-Saale-Holzland. Sie schließt einen separat zu unterzeichnenden Betreuungsvertrag mit dem DRK ein, der den Bewohnern die zahlreichen Vorteile des betreuten Wohnens bietet.

monatliche  
Kosten

1

+

2

+

3

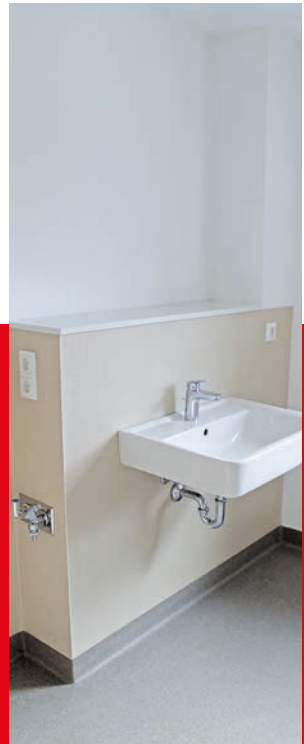
Kaltmiete

Nebenkosten

DRK-Betreuungspauschale

Alle Kosten finden Sie in der beigelegten Preistabelle.

## Beispiel-Zwei-Raumwohnung (ab 44 qm)



# Ausstattung

Alle Wohnungen sind auf die Bedürfnisse und Wünsche älterer Menschen abgestimmt.

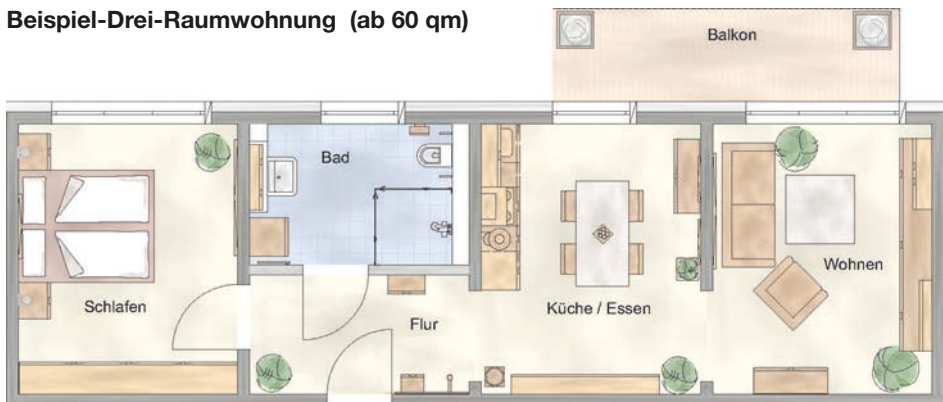
- » Balkon oder Loggia
- » überwiegend Bad und Küche mit Fenster
- » Fußbodenheizung
- » ebenerdige Dusche
- » Waschmaschinenanschluss
- » geschmackvoller Fußbodenbelag
- » Rollläden an den Fenstern
- » TV-/ Telefon-/ Internetanschluss
- » Abstellraum/ Keller
- » b.B. Tiefgaragenplätze vorhanden



**03641**

**26 80 270**

## Beispiel-Drei-Raumwohnung (ab 60 qm)



# Vermietung



## **Bestandsgebäude: Maria-Pawlowna-Straße 6**

### **JOS - Jenaer Objektmanagement und Servicegesellschaft mbH**

Steve Voigt

Dammstraße 32

07749 Jena

Telefon: 03641 400-411

Mobil: 0160 745 01 17

E-Mail: [hausverwaltung@jos-gmbh.de](mailto:hausverwaltung@jos-gmbh.de)

Web: [www.jos-gmbh.de](http://www.jos-gmbh.de)



## **Neubau: Maria-Pawlowna-Straße 2 und 4**

### **Sparkasse Jena-Saale-Holzland**

Sandra Holz

Johannisstraße 11

07743 Jena

Telefon: 03641 679 33 10

E-Mail: [immobilien@s-jena.de](mailto:immobilien@s-jena.de)

Web: [www.s-jena.de](http://www.s-jena.de)





# Privates Wohnen mit Wohlfühlfaktor

Maria-Pawlowna-Straße 2/4/6



**Betreutes  
Wohnen**

Soziale Betreuung

**DRK-Kreisverband  
Jena-Eisenberg-Stadtroda e.V.**  
Evelyn Bezold  
Maria-Pawlowna-Straße 6  
07743 Jena  
Telefon: 03641 26 80 270  
Mobil: 0170 381 39 80  
E-Mail: [senioren.rosepark@drk-jena.de](mailto:senioren.rosepark@drk-jena.de)  
Web: [www.drk-jena.de](http://www.drk-jena.de)





## Gemeinschaft und Geselligkeit im Seniorenbegegnungszentrum

- » individuelle Beratung
- » kulturelle Veranstaltungen
- » kreative Nachmittage
- » Kaffeeklatsch
- » Kochen & Backen
- » Gymnastik
- » saisonale Feste
- » Spielerunden
- » Informationsveranstaltungen
- » Spaziergänge & Ausflüge



Die gemütlich eingerichteten Gemeinschaftsräume des Begegnungszentrums im vorgelagertem Neubau können alle bequem und sicher erreicht werden. Sie sind ein Ort der Geselligkeit, Aktivität und umfassenden Hilfe und fördern das Miteinander der Bewohner. Hier kann man sich treffen, informieren, gemeinsame Unternehmungen starten, Kontakte knüpfen, oder sich von Fach-

kräften individuell und umfassend beraten lassen. Neben sportlichen und kulturellen Veranstaltungen stehen Gesprächsrunden, Ausflüge, saisonale Feste, Kreativ- und Bildungsangebote sowie Unterhaltungsnachmittage auf dem abwechslungsreichen Programm. Interessen und Wünsche der Mieter werden gern aufgegriffen und in den Veranstaltungskalender integriert.



**DRK-Kreisverband**  
**Jena-Eisenberg-Stadtroda e.V.**  
**Rosepark ATRIUM**  
Maria-Pawlowna-Straße 2/4/6  
07743 Jena

[www.drk-jena.de](http://www.drk-jena.de)

Bilder: DRK-Kreisverband Jena-Eisenberg-Stadtroda e.V.,  
Andre Zelck/DRK-Service GmbH, freepik.com, pixabay.com

 **Deutsches  
Rotes  
Kreuz**